



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-223/2019-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe STEČAJNE MASE IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. u stečaju, OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36, dana 29. siječnja 2021.

riješio je

I. Odbija se prijedlog Ante Jurjevića, OIB: 80063706608, Kožino, Put Biline 5 za produljenje roka za uplatu kupovnine prema točki II. izreke rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-223/2019-50 od 25. studenog 2020.

II. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 3408 Z.U. 2275 K.O. Silba, u naravi pašnjak ukupne površine 8229 m², ponuditelju Anti Jurjeviću, OIB: 80063706608, Kožino, Put Biline 5 (vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 25227).

III. Iz iznosa položene jamčevine u iznosu od 12.750,00 kn ponuditelja Ante Jurjevića, OIB: 80063706608, Kožino, Put Biline 5, za kupnju nekretnine iz točke I. ove odluke, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV. Kupcu Stoljeće 21 d.o.o., OIB: 34257352860, Zaprešić, Pere Devčića 11, dosuđuje se nekretnina označena kao kat. čest. 3408 Z.U. 2275 K.O. Silba, za prodajnu cijenu u iznosu od 255.500,00 kn.

V. Dosuđena nekretnina iz točke II. ovog rješenja predat će se kupcu Stoljeće 21 d.o.o., OIB: 34257352860, Zaprešić, Pere Devčića 11, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 255.500,00 (dvjesto pedeset i pet tisuća petsto kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 12.750,00 kn (dvanaest tisuća sedamsto i pedeset kuna), dakle, iznos od 242.750,00 kn (dvjesto četrdeset i dvije tisuće sedamsto pedeset kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 252271, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 189880, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-223/2019".

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Zadru - Zemljišnoknjižni odjel Silba izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki II. izreke ovog rješenja, u korist kupca Stoljeće 21 d.o.o., OIB: 34257352860, Zaprešić, Pere Devčića 11, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-223/2019-2 od 13. svibnja 2019. (upis pod Z-11959/2019)

- zabilježbe rješenja ovoga suda poslovni broj St-223/2019-14 od 22. kolovoza 2019. (upis pod Z-20064/2019)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 223.352,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom te troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-14874/2012)

- zabilježbu ovrhe određene na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-2994/2014 od 2. siječnja 2015. (upis pod Z-427/2015).

VII. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke V. izreke ovog rješenja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine na provedenoj dražbi i novoj dražbi te će se donijeti novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi

VIII. Po pravomoćnosti ovog rješenja primjerak ovog rješenja dostavit će se Općinskom sudu u Zadru - Zemljišnoknjižnom odjelu Silba, kojem se nalaže zabilježba ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IX. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Rješenjem 11.St-223/2019-2 od 13. svibnja 2019. određen je nastavak postupka radi naknade diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. u stečaju, OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-223/2019-15 od 22. kolovoza 2019. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-223/2019-28 od 25. veljače 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25227 od 12. studenog 2020. - broj stranica spisa 101-125) zadnja važeća i najviša ponuda je ponuda Ante Jurjevića, u iznosu od 257.500 kn, pa je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-223/2019-50 od 25. studenog 2020. (broj stranica spisa 143-146) tom kupcu dosuđena predmetna nekretnina, a temeljem odredbe članka 103. stavka 3. OZ-a.

Podneskom od 21. siječnja 2021. (broj stranice spisa 153-159) FINA je izvijestila sud da na svojim računima nema evidentiranu uplatu kupovnine za predmetnu nekretninu. U istom podnesku, Agencija je navela i kako je 13. siječnja 2021. zaprimila prijedlog stečajnog upravitelja za produljenje roka za uplatu kupovnine kao i to da je stečajnom upravitelju dopisom od 14. siječnja 2021. odgovorila kako „nema zakonske ovlasti mijenjati uvjete iz rješenja o dosudi pa tako ni produžavati rok za uplatu kupovnine“.

Podneskom od 22. siječnja 2021. (broj stranice spisa 160) ponuditelj Ante Jurjević naveo je da se razbolio od corona virusa te da nije bio u mogućnosti izvršiti plaćanje zbog epidemioloških mjera propisanih odlukama Vlade RH, odnosno zbog obaveznog perioda samoizolacije, zabrane kretanja i rehabilitacije. Slijedom navedenog, predložio je da mu sud produlji rok za uplatu kupovnine po rješenju o dosudi poslovni broj St-223/2019-50 od 25. studenog 2020.

Prema ocjeni ovoga suda, takav prijedlog nije osnovan.

Pored okolnosti da predlagatelj nije dostavio nikakav dokaz u prilog svojih navoda da je, uslijed pandemije corona virusom, bio spriječen postupiti prema točki II. izreke rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-223/2019-50 od 25. studenog 2020., ovaj sud ističe kako slijedi:

Rok za uplatu kupovnine u rješenju o dosudi određen je u skladu s uvjetima prodaje i zaključkom o prodaji, što znači da je u vrijeme održavanja elektroničke javne dražbe bio poznat svim eventualnim ponuditeljima pa tako i kupcu. Potencijalni kupac još u vrijeme uplaćivanja jamčevine radi sudjelovanja na javnoj dražbi, morao je poznavati sve uvjete prodaje kako bi ocijenio je li u mogućnosti te uvjete i ispuniti.

Isto tako, javno objavljenim zaključkom o prodaji određeni su uvjeti prodaje među kojim je određen rok za uplatu kupovnine.

Prema odredbi članka 106. stavka 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu određenu u zaključku o prodaji, dok je stavkom 2. istog članka određeno da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz navedenih odredbi proizlazi da je kupac dužan poštivati rok za uplatu kupovnine određen u zaključku o prodaji dužnikove nekretnine, uvjetima prodaje te u rješenju o dosudi. Riječ je o roku koji se, kad je već jednom odlukom suda određen, više ne može mijenjati, odnosno produljivati (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj Pž-2636/2020-2 od 28. srpnja 200.). Posljedice nepoštivanja roka od strane najpovoljnijeg ponuditelja, propisane su odredbom čl. 106. st. 2. OZ-a. Ta odredba propisuje da je kupac dužan uplatiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. No, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Slijedom navedenog, prijedlog ponuditelja Ante Jurjevića za produljenje roka za uplatu kupovnine valjalo je odbiti i odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Kako ponuditelj Ante Jurjević nije u roku ostavljenom točkom II. izreke rješenja o dosudi ovoga suda poslovni broj St-223/2019-50 od 25. studenog 2020. uplatio kupovninu za nekretnine koje su predmet prodaje, to je sukladno ranije navedenom valjalo predmetnu dosudu oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi sljedećem kupcu koji je ponudio najvišu cijenu – u konkretnom slučaju društvu Stoljeće 21 d.o.o., Zaprešić za iznos od 255.500,00 kn, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama II., IV. i VI.

Nadalje, temeljem odredbe članka 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

Temeljem odredbe članka 106. stavka 3. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama III. i VII.

Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VIII.

Temeljem odredbe članka 103. stavka 5. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IX.

U Splitu 29. siječnja 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- stečajni upravitelj Zdravko Tešić
- Ante Jurjević, Kožino, Put Biline 5
- Stoljeće 21 d.o.o., Zaprešić, Pere Devčića 11
- Porezna uprava - Ispostava Zadar, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Zadru - Zemljišnoknjižni odjel Zadar, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb2f6-af60b**

Kontrolni broj: **04650-3edfa-9d87c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.